



**Unione dei Comuni  
Valli e Delizie**  
Argenta – Ostellato – Portomaggiore  
Provincia di Ferrara  
Centrale Unica di Committenza

UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE (FE)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

\*\*\*

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GARA** relativa alla seguente procedura: "**Lavori per la realizzazione del nuovo archivio dell'Unione Valli e Delizie - C.Op 548 - CUP: C91B21005930002 - CIG: B02431F989**"

L'anno **duemilaventiquattro** (2024), addì **sette** (07) del mese di **marzo**, alle **ore 09:35**, presso i locali del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, sito in 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5.

\*\*\*

**PREMESSO**

Che **è presente** la **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), in qualità di Responsabile del procedimento di gara/Soggetto valutatore.

Sono altresì presenti il **Dott. Manuel Borrelli** e il **Dott. Matteo Mereu**, Funzionari del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) in qualità di testimoni;

\*\*\*

Preliminarmente, tutti i soggetti sopra indicati, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta ha inizio alle **ore 09:39**.

## IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Preliminarmente, dà atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 12 del 22.01.2024, il Comune di Argenta, per le motivazioni ivi riportate, ha conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie per avviare, nell'interesse del Comune di Argenta stesso, l'indagine di mercato per una successiva procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori di: "*Lavori per la realizzazione del nuovo archivio dell'Unione Valli e Delizie - C.Op 548 - CUP: C91B21005930002*";
- con determinazione dirigenziale n. 28 del 29.01.2024, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, per le motivazioni ivi riportate, ha avviato l'indagine conoscitiva legata alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse, finalizzato alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che in data 29.01.2024 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse, con scadenza prevista alle ore 09:00 del giorno 06.02.2024, sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER (Registro di Sistema Sater n. PI027286-24);
- che, trascorsi i giorni di pubblicazione, sono pervenute tramite la piattaforma telematica SATER, gestita da Intercenter-ER, nr. 139 manifestazioni di interesse valide da parte di Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata sopra indicata, di cui 136 risultanti nello stato di "ammessi";
- con determinazione dirigenziale n. 102 del 26.02.2024 si è disposta l'approvazione degli schemi degli atti di gara e dei relativi allegati relativi al seguente appalto di lavori: "*Lavori per la realizzazione del nuovo archivio dell'Unione Valli e Delizie - C.Op 548 - CUP:*

C91B21005930002”;

- con la medesima determinazione dirigenziale si è disposto di trasmettere le Lettere di invito ai nr. 10 Operatori Economici interessati che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura, e che sono stati individuati mediante sorteggio pubblico automatico del giorno 12.02.2024, su indicazione dell’Ente committente;
- che in data 26.02.2024, per il tramite della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, è stata trasmessa la lettera di invito a tutti i nr. 10 Operatori Economici di cui sopra per il tramite della piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 07.03.2024 alle ore 09:00 (Registro di Sistema Sater nr. PI064408-24), dando così formalmente avvio alla procedura negoziata;
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previsto per le ore 09:00 del giorno 07.03.2024, sono state collocate nr. 04 (quattro) offerte, così come risulta dalla piattaforma telematica *SATER*;

#### IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute nr. 04 (quattro) offerte, come di seguito indicate:

<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>DATA RICEZIONE</u>	<u>Registro di Sistema Offerta</u>
A.G.S. COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L.S.	03/03/2024 19:10:59	PI075433-24
ARGENTO S.R.L.	05/03/2024 09:22:28	PI077427-24
QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L.	06/03/2024 13:15:00	PI079899-24

IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	06/03/2024 13:22:27	PI079909-24
--	---------------------	-------------

**IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO**

in qualità di soggetto valutatore, procede alla verifica circa l'integrità delle offerte telematiche presenti sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER: la verifica ha esito positivo.

**IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO**

procede all'apertura delle "Buste Documentazione", nonché all'esame della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di partecipazione.

L'esame della documentazione amministrativa, all'esito della presente seduta, relativa ai requisiti di partecipazione, si conclude con il seguente esito:

<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	<u>Registro di Sistema Offerta</u>	<u>STATO</u>
A.G.S. COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L.S.	PI075433-24	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara
ARGENTO S.R.L.	PI077427-24	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara
QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L.	PI079899-24	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara
IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	PI079909-24	AMMESSA - Documentazione conforme al disciplinare di gara

**IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO**

alle **ore 11:26**, dichiara **chiusa** la fase della verifica della documentazione amministrativa.

Rammenta che, come previsto nel Disciplinare di gara al punto nr. 21, "Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Responsabile della fase dell'affidamento, nella medesima o in successiva seduta virtuale,

procederà allo sblocco e all'apertura delle offerte economiche. Il Responsabile della fase di affidamento procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria".

A tal fine, inoltre, rammenta altresì che, come previsto negli atti di gara, trattandosi di procedura aggiudicata con il criterio del minor prezzo ex art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, non è dovuta la nomina di una Commissione Giudicatrice ex art. 93 del D.Lgs n. 36/2023.

#### IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

procede quindi alla verifica dell'integrità delle offerte economiche telematiche presenti sulla piattaforma *SATER*: la verifica ha esito positivo.

A seguire, alle **ore 11:59**, procede con l'apertura delle buste e con la successiva valutazione delle offerte economiche, presenti sulla piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Ribasso offerto %	Ribasso offerto €
A.G.S. COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L.S.	18,77	57.693,68
ARGENTO S.R.L.	10,52	32.335,51
QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L.	16,36	50.286,02
IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	18,71	57.509,26

Il Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore, dato conto delle risultanze della verifica delle offerte economiche così come sopra evidenziate, dà atto che il numero delle offerte ammesse in gara risulta essere inferiore a nr. 05 (cinque) e, pertanto, non procede con l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, non ravvisandone inoltre la necessità di cui all'ultimo periodo del medesimo comma.

Pertanto, il riepilogo finale estrapolato dalla piattaforma telematica risulta essere il seguente:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Ribasso %	Ribasso €
A.G.S. COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L.S.	Aggiudicatario proposto	1	18,77	57.693,68
IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	Il Classificato	2	18,71	57.509,26
QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L.		3	16,36	50.286,02
ARGENTO S.R.L.		4	10,52	32.335,51

Il Responsabile della fase di affidamento/soggetto valutatore trasmette, inoltre, i dati relativi ai ribassi offerti agli Operatori economici.

Estrapola inoltre dalla piattaforma telematica SATER la tabella di riepilogo dei punteggi attribuiti in formato xls che viene allegata al presente verbale.

La graduatoria di cui sopra, così come risultante sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER, viene quindi confermata dal Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore e pertanto lo stesso procede alla formulazione della **proposta di aggiudicazione** nei confronti del seguente Operatore Economico:

- **A.G.S. Costruzioni & Servizi Srls** - (C.F./P.IVA: 05725480650), con sede legale in 84038 Sassano (SA), Via Mezzana, SN;

Il Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle **ore 12:07** e dà atto che si procederà agli adempimenti successivi.

Il Responsabile del procedimento della fase di affidamento dispone altresì di procedere alla pubblicazione del presente verbale unitamente alla successiva determinazione dirigenziale di approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente come segue:

- **Dott.ssa Francesca Pirani** - Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE) - Responsabile della fase di affidamento/Soggetto valutatore;

Testimoni:

- **Dott. Matteo Mereu** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE), (con funzione altresì di Segretario verbalizzante);

- **Dott. Manuel Borrelli** - Funzionario del Settore Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*